



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
356

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 470 στρεμμάτων στη θέση «ρωμιού ή τρυγόνι» Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Λακωνίας. ... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής). .... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Λυκόβρυσης για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 48 από Κ.Π. και το χαρακτηρισμό αυτού σε οικοδομήσιμο. .... 3
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ζακύνθου, περιοχής Λυόμενα Καραμπίνι. .... 4
- Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του 1923 στο Ο.Τ. 37 του Δήμου Βαθύ Ιθάκης Ν. Κεφ/νίας. .... 5

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 284 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 470 στρεμμάτων στη θέση «ρωμιού ή τρυγόνι» Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη(ν) 560/20.2.1992 πρόταση του δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 26.1.1992 ύστερα από πυρκαϊά δημόσια έκταση εμβαδού τετρακοσίων εβδομήντα (470) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ρωμιού ή τρυγόνι» Κοινότητας Καλλιθέας και προσδιορίζεται στο από 10.2.1992 απόσπασμα χάρτη που επισυνάπτεται της παρούσης και έχει όρια:

Ανατολικά: με δημ. δασ. έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

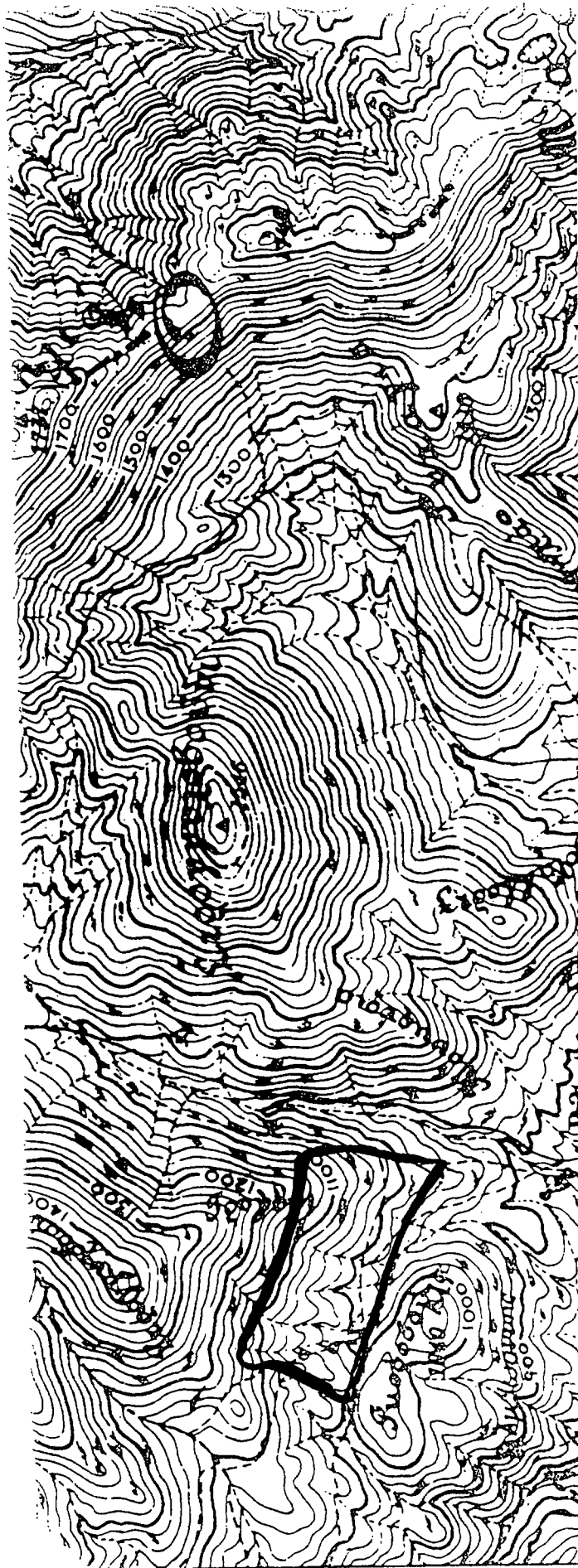
Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 20 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ



ΑΝΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΙΣ ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΑΙΣ  
 ΚΑΙΝΑΥΑ 1:25.000  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΕΡΣΙΑΝ ΟΙΚΙΣΜΩ  
 Κ' ΠΕΡΙΟΧΩ  
 ΔΙΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

— περίμετρος ταυτοσημείων  
 εφ' 470 βρεφ.

ΣΕΛ. 20  
 20 Μαΐου 1992  
 ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Φ. 1112 0000000000

284/92

ΘΕΩΡΗΤΙΚΟ  
 Σημειω 10/2/1992  
 ΟΔΗΓΩΝ

Σημειω 10/2/1992  
 11 Οκτωβρίου 1992

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51734/1988

(2)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ...κ.λπ.» (Α' 194) όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 π. δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

4. Τις από 18.3.1991 (αριθ. πρωτ. 1302/11/18.3.1991) και από 10.6.1991 (αριθ. πρωτ. 3091/10.6.1991) αιτήσεις του Πέτρου Κουστουβέλη.

5. Την 3091/11/23.12.1991 αιτιολογική θέση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 π. δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Ματζαργιωτάκη 115, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Πέτρου Αντωνίου Κουτσουβέλη και της Αγγελικής Αντωνίου Κουστουβέλη, όπως ο χώρος φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51734/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 103.

3. Επιτρέπονται επί πλέον των θέσεων στάθμευσης και οι χρήσεις πληντηρίου 19,35 τ.μ. και λυπαντηρίου 18,92 τ.μ.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 29547/1122/91

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Λυκόβρυσης για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 48 από Κ.Π. και το χαρακτηρισμό αυτού σε οικοδομήσιμο.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την υπ' αριθ. 25/90 απόφαση Κ.Σ. Λυκόβρυσης.

6. Το πρακτικό 1 της 2ης συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. από 16.1.92 αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Λυκόβρυσης για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 48 από Κ.Π., το χαρακτηρισμό αυτού σε οικοδομήσιμο (Ο.Τ. 48Α) τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 8.00 μ. μεταξύ Κ.Π. (Ο.Τ. 48) και οικοδομήσιμου (Ο.Τ. 48Α) και επιβολή πρασιάς πλάτους 4.00, 3.00 και 5.00 μ., όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

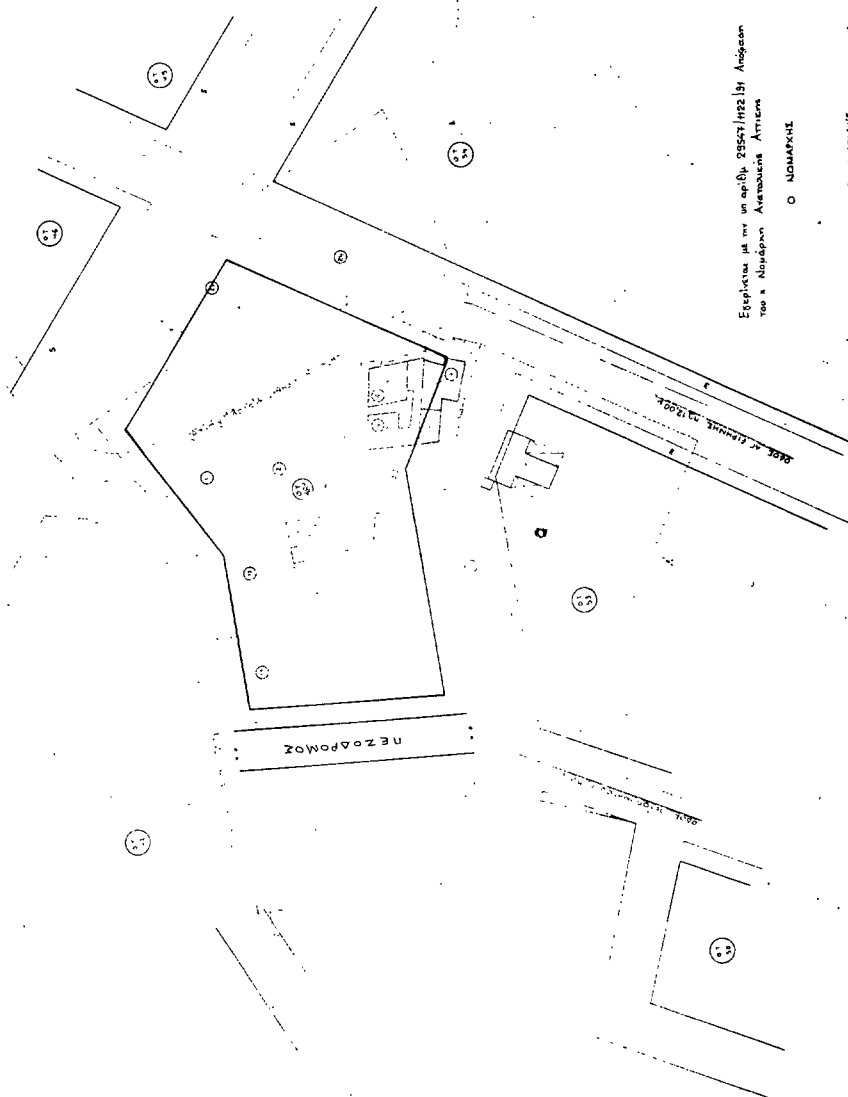
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 11 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης  
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λυκόβρυσης για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 48 από κωμόγειο πολεοδομικό συγκρότημα (Ο.Τ. 48Α) και δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 8.00 μ.



Εγκρίνεται με την υπ' αριθ. 29547/1122/91 Απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. της Κοινότητας Λυκόβρυσης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. ΣΠ. ΟΙΚ. 1206

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ζακύνθου, περιοχής Λυόμενα Καραμπίνι.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/55 «περί συμπληρώσεως διατάξεων Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στην Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθ. 1018/1971 Ν.Δ./γμ και το 183/1986 Π.Δ./γμ
4. Την 32891/1221/23.4.1986 (ΦΕΚ 677/Δ/21.8.86) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου και της Κοινότητας Μπόχαλη Ν. Ζακύνθου.
5. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.»
6. Το Ν. 1032/11.3.1980 «περί συτάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».
7. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λπ.».
8. Το από 3.9.1929 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (κεφλ. ΙΙ) και το Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4479/26.9.1990 έγγραφο του Δήμου Ζακύνθου με το οποίο ζητά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή «Λυόμενα Καραμπίνι».
10. Την υπ' αριθ. 7/30.12.91 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ. Ν. Ζακύνθου με την οποία εισηγείται ομόφωνα:
  1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ζακύνθου στο Ο.Τ. 321 περιοχή «Καραμπίνι» με τη δημιουργία τριών Ο.Τ. 32, 32Α και 32Β οικοδομήσιμα, όπως αυτά φαίνονται στο παραπάνω τοπογραφικό.
  2. Τον αποχαρκτηρισμό του Ο.Τ. 29 από πράσινο σε οικοδομήσιμο.

3. Στα Ο.Τ. 32, 32Α και 32Β ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής (Διατάγματα 57 και 69 και οι διατάξεις του Ν. 1577/85 ΓΟΚ 1985) και κατά πλειοψηφία.

1. Τον αποχαρκτηρισμό του νέου Ο.Τ. 32, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό κλίμ. 1:500 των συντάξαντων μηχανικών Νικολάου και Αναστασίου Ακτύπη με το 273 οικόπεδο να παραμένει πράσινο, από πράσινο, σε οδομήσιμο.

2. Οι όροι δόμησης στο Ο.Τ. 29 να είναι οι όροι δόμησης της περιοχής (Διατάγματα 57 και 69 και διατάξεις Ν. 1577/85 ΓΟΚ 85).

11. Την υπ' αριθ. 2/13.2.1992 (θέμα 4ο) απόφαση Σ.ΧΟΠ. του Νομού Επικύρωση τοπογραφικού διαγράμματος τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ζακύνθου περιοχής «Καραμπίνι», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ζακύνθου: Α) Στο Ο.Τ. 32 «περιοχή Καραμπίνι» με τη δημιουργία τριών Ο.Τ. 32, 32Α και 32Β οικοδομήσιμων, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό κλίμ. 1:500 που φέρει τη θεώρηση της Προϊσταμένης του ΕΠ και ΠΕ Ν. Ζακύνθου και του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Β) Τον αποχαρκτηρισμό του Ο.Τ. 29 από πράσινο σε οικοδομήσιμο και

Γ) Τον αποχαρκτηρισμό του νέου Ο.Τ. 32, όπως αυτό φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό με το 273 οικόπεδο να παραμένει πράσινο, από πράσινο σε οικοδομήσιμο.

2. Καθορίζουμε όρους δόμησης στα Ο.Τ. 32, 32Α, 32Β και 29 του ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής (Διατάγματα 57 και 69 και οι διατάξεις του Ν. 1577/85 ΓΟΚ 1985).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 31 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ



(5)

4. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα Αποτύπωσης της οδού, του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γεράσιμου Γεωργ. Δευτεραίου.

5. Την από 20.2.92 πράξη 102η (θέμα 1ο) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Κεφαλονιάς το οποίο ομόφωνα διαπίστωσε την ύπαρξη της οδού προ του 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός, στο Ο.Τ. 37 του Εγχευρμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Βαθύ Ιθάκης όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος και την αναγνωρίζουμε ως διατηρητέα.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση του Διαγράμματος στο γραφείο του Π.Γ. Ιθάκης για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγράμματος είναι (1) και η κλίμακα αυτού 1:100 και 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Αργοστόλι, 25 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
ΜΙΧΑΗΛ ΡΑΓΚΑΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ἔχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

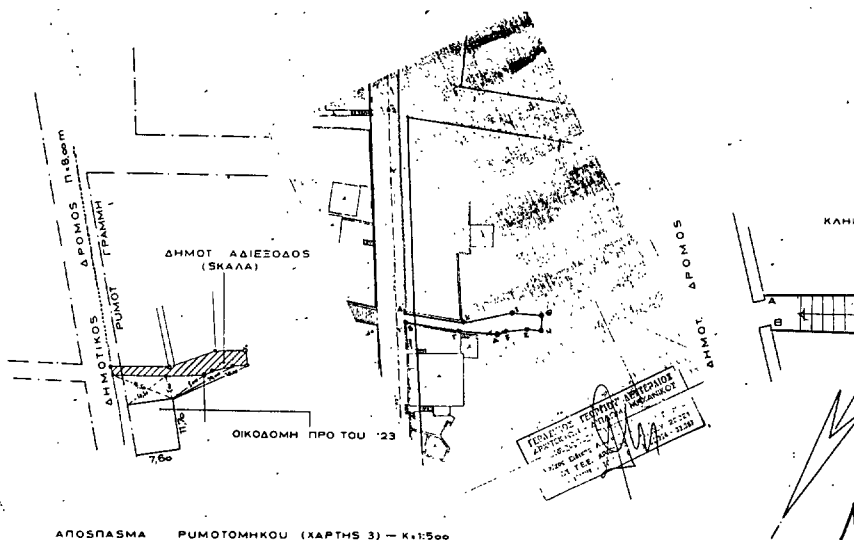
α) Του άρθρου 20 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

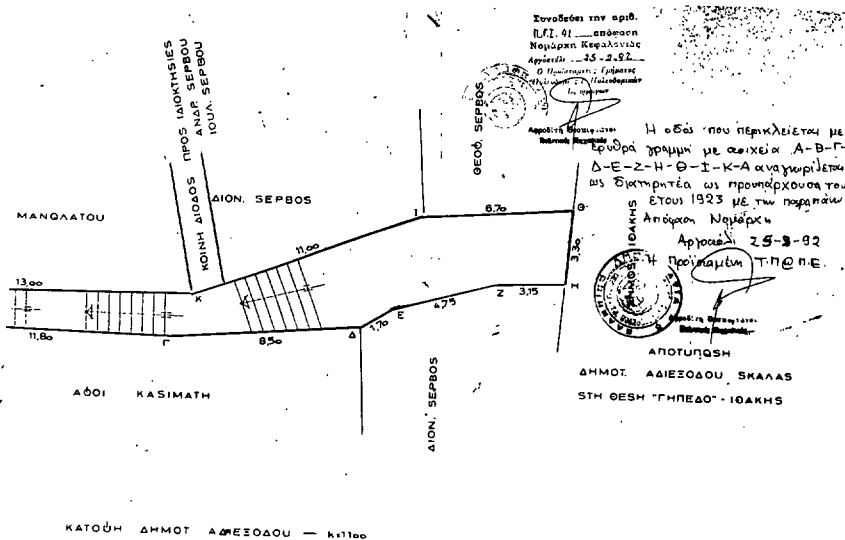
γ) Του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του Ν.Δ. 532/70 όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ./τα.

2. Την αριθ. 217/29.10.1991 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βαθύ Ιθάκης.

3. Την θεωρημένη από τον Δήμαρχο Βαθύ Ιθάκης φωτογραφία του οικισμού Βαθύ Ιθάκης όπου φαίνεται η υπ' όψη οδός και αναφέρεται έτος φωτοληψίας 1990-1910.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΥΡΟΤΟΜΗΚΟΥ (ΧΑΡΤΗΣ 3) — Κ.1:500



ΚΑΤΟΥΗ ΔΗΜΟΤ ΑΔΕΞΟΔΟΥ - killed

• ΜΗΧΑΝΗΚΟΣ

[illegible]